



Terrains situés au boulevard des Ruisseaux Mont-Laurier

Je recherche des propositions afin de vendre ou de créer une activité sur mon terrain (983,000 pied) voisin de l'Hôpital de Mt-Laurier.

La situation géographique et les caractéristiques du terrain proposé représentent de nombreux atouts qui en font un site unique qui ne peut être ignoré

1. Nous sommes situés à quelques pas seulement de la zone de préférence Tim Horton qui au départ avait ciblé le sud de la ville.

2. Notre terrain est situé à proximité des deux grands axes routiers que sont les routes 117 et 309.

3. Nous sommes juste en face du rond 4 sud, à un endroit où la route 117 possède 5 voies de largeur, ce qui garantit un accès facile et sécuritaire aux lieux.

4. Le site est libre de toute habitation, ce qui élimine les expropriations et diminue du même coup les frais d'acquisition.

5. Notre terrain est vaste, il compte plus de 83 000 mètres carrés (20 Acres). Vous disposez donc d'un grand choix d'emplacement que vous pourrez faire en fonction de vos besoins et de vos critères esthétiques. De plus, ce terrain permet des projets d'expansion pratiquement illimités.

6. Le site, en plus d'être situé dans des espaces verts et boisés, offre un excellent point de vue sur la ville.

7. En plus d'offrir un lieu de travail paisible, le site que nous vous proposons permettrait de désengorger le centre-ville tout en demeurant facile d'accès.

8. En plus à considérer l'élévation versus la nappe phréatique, inondation à cause de la crue des eaux printemps = Nul

Nous croyons que notre offre se démarque par sa situation géographique, ses commodités, ses coûts d'acquisition réduits, son accessibilité et ses possibilités futures. Nous espérons donc que vous retiendrez notre proposition. Nous demeurons disponibles pour vous fournir plus de précisions ou pour une rencontre.

**Investissements !
Placements !
Vos projets !
Vos rêves !
Votre satisfaction !
Notre objectif !**

ICI!



Terrains à vendre

COMMENCEZ

**À VOIR
À VOS AFFAIRES**

ICI!



VOSAFFAIRESICI.COM

Christian Pilon

Cell.: 819 660-9750

cpilon33@me.com

www.vosaffairesici.com

Pour vous investisseurs

Secteur à développer,
83 000 mètres carrés
d'espaces verts et boisés

POUR VOS PROJETS
commerciaux,
condominium



À l'intersection de deux axes routiers principaux du nord ; 117 & 309.

Site privilégié à proximité de l'hôpital, restaurants, parcs, écoles, quartier résidentiel et du centre-ville de Mont-Laurier.

